

## ALBANIA

### **1- CONSIDERAZIONI E CONOSCENZE GENERALI**

- I- Sistema giuridico
- II- Politica economica
- III- I Settori emergenti in Albania
- VI- Investimenti diretti esteri
- V- Segreto bancario
- VI- Controlli valutari

### **2- SOCIETA' DELL'ALBANIA**

- I- Società per azioni
- II- Società a responsabilità limitata
- III- Joint ventures e società di fatto
- IV- Società in nome collettivo
- V- Società in accomandita

### **3- SISTEMA IMPOSITIVO**

- I- Il regime fiscale sulle persone giuridiche
- II- Il regime fiscale sulle persone fisiche
- III- Obblighi contributivi per pensionati e servizio sanitario nazionale
- IV- Altri redditi
- V- L'IVA
- VI- Altre imposte

### **4- A.F.B. (ACCORDI FISCALI BILATERALI)**

Aggiornamento: 10 gennaio 2024

*Fonti:* È stata condotta una ricerca generale sul web. Per ottenere informazioni accurate e aggiornate è necessario verificare ulteriormente le normative fiscali consultando esperti fiscali locali o le autorità fiscali ufficiali del Paese.

### **Ambasciata d'Italia in Albania**

Tirana – Ambasciata d'Italia  
Amb. Fabrizio Bucci  
Rruga Papa Gjon Pali II, n.2 - 1010 Tirane  
Tel: 00355 4 2275900 / 910  
E-mail: [segramb.tirana@esteri.it](mailto:segramb.tirana@esteri.it)  
Sito: [https://ambtirana.esteri.it/ambasciata\\_tirana/it/](https://ambtirana.esteri.it/ambasciata_tirana/it/)  
PEC: [amb.tirana@cert.esteri.it](mailto:amb.tirana@cert.esteri.it)

### **Consolato d'Italia in Albania**

L. 10 Korriku, Rr. Murat Tërbaçi - Valona  
Console generale d'Italia a Valona: Iva Palmieri  
Tel: 00355 33 225705/707  
E-mail Segreteria: [consolato.valona@esteri.it](mailto:consolato.valona@esteri.it)  
Sito: [https://consvalona.esteri.it/consolato\\_valona/it/](https://consvalona.esteri.it/consolato_valona/it/)  
PEC: [con.valona@cert.esteri.it](mailto:con.valona@cert.esteri.it)

### **Ambasciata d'Albania in Italia**

Via Asmara, 5 – 00199 Roma  
Ambasciatore: Mr Llesh Kola  
Tel: 0039 862 241 20  
E-mail segreteria: [consolato.valona@esteri.it](mailto:consolato.valona@esteri.it)  
Sito: [https://consvalona.esteri.it/consolato\\_valona/it/](https://consvalona.esteri.it/consolato_valona/it/)  
PEC: [con.valona@cert.esteri.it](mailto:con.valona@cert.esteri.it)

### **Consolato d'Albania in Italia**

Via San Martino, 10 – 20122 Milano  
Console: Dott.ssa Anila Pojani  
Tel.: 02 8051265  
E-mail: [consulate.milan@mfa.gov.al](mailto:consulate.milan@mfa.gov.al)  
Sito: <http://www.ambasadat.gov.al/milan-consulate>

<b>IMPOSTA SUL REDDITO</b>	
Società residenti e non	tassazione sugli utili al 15% (per imprese grandi) con fatturato annuo lordo superiore a 14 mio All. Sono esenti i redditi fino a 8 mio di All.
Persone fisiche	Aliquota massima del 23% per chi soggiorna nel Paese almeno 183 giorni all'anno.
<b>IMPOSTE SU ALTRI REDDITI</b>	
Dividendi	8%
Interessi e royalties	15%
<b>ALTRE IMPOSTE</b>	
Accise	Applicate in una determinata misura per quantità del prodotto.
IVA	20%; 10%, 6%, 0%. Previste esenzioni.
<b>TEMPI DI COSTITUZIONE</b>	Registrazione: 24 ore – dopo 5gg rilascio di codice fiscale e P.iva.
<b>SEGRETO BANCARIO</b>	Assente
<b>CONTROLLI VALUTARI</b>	Previsti
<b>SISTEMA GIURIDICO</b>	Civil Law
<b>A.F.B. (Accordi Fiscali Bilaterali)</b>	Firmato con Italia + TIEA 16

## **1- CONSIDERAZIONI E CONOSCENZE GENERALI**

La Repubblica d'Albania è situata nel sud-est del continente europeo, e nel sud-ovest della penisola balcanica. Confina a nord e a nord-est con il Montenegro, ad est con la Macedonia del Nord, con la Grecia a sud ed a sud-est, ed infine con il Mar Adriatico ed il Mar Ionio ad ovest.

Il territorio Albanese si estende per circa 28.748 km<sup>2</sup> di cui oltre i tre quarti sono montagne e colline; la zona costiera è nella maggior parte pianeggiante e si estende per circa 600 km. L'Albania ha un clima tipicamente mediterraneo, con inverni freddi e umidi ed estati calde e secche. Tirana è la capitale dell'Albania ed è anche il principale centro economico e finanziario, con una popolazione di circa 890.000 abitanti. Il paese è diviso in 12 distretti e le sue altre grandi città sono: Scutari, Durazzo, Valona, Fier ed Elbasan. L'Albania ha una popolazione di circa 2.8 milioni di abitanti, composta principalmente da etnia albanese. Le restanti etnie presenti sono quella greca, macedone, ed altre. L'Albania ha una popolazione relativamente giovane. La sua età media è di circa 37 anni. La lingua ufficiale è l'albanese. Grazie alla vicinanza dell'Albania con l'Italia, la maggior parte degli albanesi parlano l'italiano. Anche la lingua inglese è molto diffusa mentre il greco è invece più diffuso nel sud del paese.

La moneta albanese è il Lek (ALL), anche l'euro (€) ed il dollaro statunitense (USD) sono spesso utilizzati nelle transazioni commerciali. La moneta albanese è il Lek (ALL), anche l'euro (€) e il dollaro statunitense (USD) sono spesso utilizzati nelle transazioni commerciali.

L'uso della moneta estera come mezzo di pagamento è consentito. Non vi sono delle limitazioni in riferimento alla realizzazione delle transazioni in valuta forte.

Tutte le banche commerciali autorizzate dalla Banca d'Albania possono effettuare pagamenti all'estero. La Banca d'Albania, che è responsabile della gestione delle riserve in valuta estera, è attiva anche nell'esecuzione dei pagamenti internazionali. Chiunque, stranieri inclusi, può detenere un numero illimitato di conti correnti in qualsiasi valuta e in qualunque banca del paese.

L'Albania celebra la Giornata dell'Indipendenza Nazionale il 28 novembre come festa nazionale.

### **I- Sistema giuridico**

Il diritto albanese costituisce l'ordinamento giuridico di civil law in vigore in Albania. Il diritto albanese contiene ancora elementi del Kanun (il più importante codice consuetudinario albanese).

### **II- Politica economica**

L'Albania è uno dei paesi del continente europeo in crescita costante e continua. Il Governo sta continuando a perseguire una sempre maggiore integrazione nella comunità euro-atlantica. Nel giugno 2006, l'Albania ha firmato l'accordo di Associazione e Stabilizzazione con l'Unione Europea che ha rappresentato il primo passo verso l'adesione alla UE. Il Governo albanese ha inoltre stipulato accordi di libero scambio per il libero accesso dei prodotti albanesi nei principali mercati dell'Unione europea, ed ha altresì aperto il paese alle importazioni. Nonostante il generale rallentamento economico globale, l'Albania è stata in grado di mantenere di recente una buona stabilità macroeconomica con prezzi stabili, inflazione bassa, tasso di cambio consolidato, crescita delle proprie attività ed investimenti. L'Albania persegue politiche monetarie che mirano al mantenimento del livello basso tassi di interesse. La crescita del PIL albanese, attestatasi negli anni precedenti ad un ritmo superiore al 5% annuo, ha segnato un rallentamento a partire dal 2009 con l'accentuarsi della crisi mondiale.

Tuttavia, i dati relativi all'anno 2019 indicano un PIL in crescita a 2,11%; un debito pubblico stimato a circa il 65,9% del PIL ed un tasso di inflazione all' 1,4%. Alla fine

dell'anno 2020, a seguito della pandemia da Covid 19, la crescita economica è calata del 3,48% mentre il debito pubblico è cresciuto a circa il 75% del PIL. Tale crescita è dovuta principalmente a causa delle misure prese per fronteggiare la situazione creata dal Covid 19. Secondo il World Economic Outlook (WEO) – per il 2023 ci si aspetta per l'Albania una crescita economica pari al 2,5%. Secondo AIDA (Albanian Investment Development Agency) gli investimenti diretti (FDI - Foreign Direct Investments) ricevuti dall'Albania per il 2019 ammontano a circa 1079 milioni di Euro, mentre per il 2020, ammontano 937 milioni di Euro e per il 2021 a circa 1.079 milioni di Euro.

Il settore finanziario in Albania è cresciuto rapidamente, il credito viene generalmente erogato alle condizioni di mercato.

Il sistema bancario è sempre più caratterizzato dalla presenza di banche straniere. Questo dato ha determinato una maggiore concorrenza ed una migliore disponibilità dei servizi bancari.

La normativa di vigilanza è stata rafforzata al fine di preservare la stabilità finanziaria. In risposta alla crisi finanziaria globale, la Banca Centrale d'Albania ha aumentato la liquidità e ha così mantenuto la fiducia del pubblico.

Il sistema bancario albanese non avendo nessuna rilevante esposizione diretta è stato in grado di resistere allo shock finanziario globale degli ultimi anni.

### **III- I Settori emergenti in Albania**

L'AIDA (Albanian Investment Development Agency) è un soggetto giuridico pubblico costituito ai sensi della Legge n. 10303 del 15 Luglio 2010 alle dipendenze del Ministro responsabile per l'economia. Questo organismo è stato istituito al fine di sorvegliare l'andamento della politica statale di promozione e attrazione degli investimenti esteri, aiutare ed accelerare l'ingresso di investimenti stranieri nell'economia del Paese, migliorare la competitività delle esportazioni albanesi ed aiutare gli investitori stranieri ad individuare le opportunità offerte dal mercato albanese. Secondo l'AIDA i settori dell'economia albanese con alto potenziale di sviluppo sono: energia rinnovabile, minerario petrolifero e gas, turismo, manifatturiero, agricoltura, trasporti e logistica, telecomunicazioni.

#### **Energia rinnovabile**

In generale, l'Albania ha un enorme potenziale di energia idroelettrica, energia solare e di energia eolica. Ha importanti risorse idriche come otto grandi fiumi che attraversano il Paese e condizioni molto favorevoli per lo sviluppo dell'energia solare grazie al suo clima mediterraneo e potenzialità nel settore dell'energia eolica.

#### **Minerario - petrolifero e Gas**

L'Albania ha uno dei più grandi giacimenti petroliferi onshore in Europa continentale e le opportunità di esplorazioni di petrolio e gas hanno attirato decine di società estere.

#### **Turismo**

La nuova legge del turismo – n. 93/2015- offre vari incentivi agli investitori del settore del turismo. Le principali attività previste sono la costruzione, la ricostruzione, il miglioramento e l'estensione delle strutture esistenti, gestione degli alberghi, motel, villaggi turistici e strutture turistiche come ristoranti, negozi, terme e impianti sportivi. Sono previste agevolazioni per il settore turistico quali: le imprese che svolgono attività alberghiera a 4 o 5 stelle e tutti i resort pari a questo standard sono esentati dall'imposta sul reddito delle società per 10 anni. L'Agevolazione è condizionata all'ottenimento di tale riconoscimento entro dicembre 2024.

Tutti gli altri servizi di ristorazione e alloggio turistico – agriturismo possono godere di un'aliquota al 6%, ai fini dell'imposta sul valore aggiunto.

#### **Manifatturiero**

La produzione tessile e l'abbigliamento sono la principale fonte di lavoro nel settore manifatturiero. I principali vantaggi di investire nel settore dell'abbigliamento sono:

forza lavoro disponibile in tutto il paese con esperienza nel settore, costo diretto e totale del lavoro inferiore a quelli vigenti nella maggior parte dei paesi comparabili, un facile accesso da e per l'Italia, esenzione dall' IVA o dai dazi doganali per il 100% dei produttori nel settore dell'abbigliamento secondo lo schema della riesportazione.

#### **Agribusiness**

Il settore agro-alimentare rappresenta circa il 20% del PIL e impiega il 46% della forza lavoro nazionale.

#### **IV-Investimenti diretti esteri**

I costi del business in Albania sono piuttosto competitivi, sia in termini di lavoro che in termini di costi generali, con particolare riferimento alla forza lavoro presente nel paese, generalmente riconosciuto essere molto qualificata, motivata e dotata di conoscenze linguistiche.

Nel 2019, i settori più dominanti sono stati il settore energetico con il 31% del flusso totale, seguito dall'industria estrattiva con il 20%. Seguono il settore delle attività finanziarie e assicurative con l'11,6% e il settore delle attività immobiliari con l'11,7%.

#### **V- Segreto bancario**

Alla fine del gennaio 2020, il parlamento albanese ha approvato la legge che dà il via libera all'introduzione dello scambio automatico di informazioni finanziarie e all'implementazione degli standard globali in materia. L'adesione albanese allo standard globale Ocse fa parte del tentativo del Paese di rafforzare il contrasto alle frodi e la lotta all'evasione fiscale.

#### **VI- Controlli valutari**

Non è permesso uscire dal Paese portando con sé somme che eccedano i 20.000 Dollari USA o il loro controvalore.

## 2- SOCIETA' DELL'ALBANIA

TIPO DI SOCIETA'	CARATTERISTICHE GENERALI	PROCEDURE COSTITUTIVE	MODALITA' DI REGISTRAZIONE E ALTRE FORME DI CONTROLLO
<i>Società per azioni</i>	Capitale minimo iniziale di ALL 3.5 milioni (circa euro 30.172); tale capitale minimo deve essere di almeno 10 milioni (circa 86.207 Euro) in caso di offerta pubblica per la sottoscrizione di azioni.		
<i>Società a responsabilità limitata</i>	E' la forma giuridica più comune scelta da imprenditori ed investitori esteri che entrano nel mercato albanese.	Viene richiesto un capitale minimo iniziale di ALL 100 (circa 0,86 USD oppure 0,86 Euro). Può essere costituita da uno o più soci, persone fisiche o giuridiche, che saranno responsabili solo in proporzione alla quota di capitale sociale sottoscritto.	La legge richiede la redazione dei bilanci annuali, e per le società a responsabilità limitata, con utili superiori ad un certo limite, è obbligatorio nominare i revisori contabili che si occuperanno di redigere i bilanci annuali.
<i>Società in nome collettivo</i>	Tutti i soci sono responsabili, sia congiuntamente che disgiuntamente, senza limitazioni, per gli obblighi derivanti dalla qualifica di socio.	Non esiste un minimo di capitale per la costituzione di una società in nome collettivo. La società si estingue alla scadenza del termine di durata previsto, per decisione dei soci, per fallimento, per decisione del tribunale e per mancato esercizio di attività commerciale per due anni consecutivi.	E' previsto l'obbligo di deposito dei bilanci annuali.

TIPO DI SOCIETA'	CARATTERISTICHE GENERALI	PROCEDURE COSTITUTIVE	MODALITA' DI REGISTRAZIONE E ALTRE FORME DI CONTROLLO
<i>Società in accomandita</i>	Caratterizzata dalla presenza di 2 categorie di soci: accomandanti e accomandatari. I soci accomandatari sono responsabili per le obbligazioni sociali solo proporzionalmente alla propria partecipazione; gli accomandanti hanno la responsabilità illimitata per tutte le obbligazioni sociali.	Nell'atto costitutivo dovrà essere specificata la quota totale oppure il valore dei contributi dei singoli soci, nonché la quota o il conferimento apportato da ciascun socio e la percentuale della partecipazione dei soci all'utile della società. La morte di un socio non determina l'immediato scioglimento della società in accomandita.	

## 2- Società dell'Albania

Chiunque decida di avviare un'impresa in Albania dovrà recarsi al National Business Center (fusione di Centro Nazionale Registrazione e Centro Nazionale Licenze), ente statale che si occupa di raccolta e gestione delle informazioni su ogni attività commerciale sul territorio, garantendo trasparenza e libero accesso al pubblico.

Requisiti fondamentali alla registrazione sono:

- Avere almeno un socio, che sia persona fisica o giuridica
- Avere un amministratore
- Avere domiciliazione in Albania
- Avere sede legale in Albania.

Riguardo alla società da avviare, sarà necessario avere:

- Nome e ragione sociale
- Descrizione attività
- Dati soci e relative percentuali azionarie
- Dati amministratore
- Capitale sociale minimo versato di 100.000 lek
- Capitale minimo di 3,2 milioni di lek per le società pubbliche
- Atto costitutivo
- Statuto.

All'esito positivo verrà rilasciato apposito certificato di registrazione, contenente un numero identificativo univoco. La procedura di registrazione e ricezione certificato richiede circa 24 ore, mentre dopo 5 giorni saranno rilasciati codice fiscale e Partita IVA della propria impresa. Al fine di costituire ed organizzare una società commerciale in Albania, l'investitore (anche straniero) può scegliere se:

- costituire una società commerciale (società in nome collettivo, società in accomandita, società a responsabilità limitata, società per azioni);
- costituire una filiale, branch o ufficio di rappresentanza oppure
- costituire joint venture e società di fatto.



## **I- Società per azioni**

Una società per azioni albanese (Sh.A.), a differenza delle società a responsabilità limitata, avrebbe la possibilità di offrire le proprie azioni sul mercato. Una società per azioni deve essere costituita con un capitale minimo iniziale di ALL 3.5 milioni (circa euro 30.172); tale capitale minimo deve essere di almeno 10 milioni (circa 86.207 Euro) in caso di offerta pubblica per la sottoscrizione di azioni.

Il capitale iniziale è diviso in quote e gli azionisti sono responsabili per le perdite solo in misura della loro partecipazione. Almeno  $\frac{1}{4}$  del valore nominale delle azioni che rappresentano i conferimenti in denaro e la totalità dei conferimenti in natura devono essere versati al momento della sottoscrizione del capitale; l'organo direttivo della società deciderà in merito al conferimento della parte restante. Le decisioni principali sono generalmente adottate dalle assemblee generali degli azionisti, le quali possono essere ordinarie o straordinarie. Gli azionisti possono modificare lo statuto solo con un'assemblea straordinaria. Il sistema di amministrazione e gestione di una società per azioni può essere di due tipi: monistico o dualistico. Le società che adottano il sistema monistico di gestione hanno un consiglio di amministrazione ed amministratori aventi funzioni di controllo sulla gestione. Invece, le società che scelgono il sistema dualistico hanno, oltre al consiglio di amministrazione ed agli amministratori, anche un consiglio di supervisione con funzioni di controllo. Il consiglio di amministrazione è incaricato di adottare tutte le decisioni strategiche per la gestione della società, in conformità a quanto previsto dallo statuto ed agisce sotto la supervisione del Collegio dei supervisori. Una società per azioni può emettere diverse categorie di azioni, fatte salve le limitazioni che tutti gli azionisti devono rispettare in merito al diritto di voto in proporzione alle rispettive quote nelle riunioni dell'assemblea generale.

## **II-Società a responsabilità limitata**

E'la forma giuridica più comune scelta da imprenditori ed investitori esteri che entrano nel mercato albanese. Essa è considerata la tipologia di società tipica da adottare per un progetto di start – up sul mercato. Per costituire una società a responsabilità limitata viene richiesto un capitale minimo iniziale di ALL 100 (circa 0,86 USD oppure 0,86 Euro). Può essere costituita da uno o più soci, persone fisiche o giuridiche, che saranno responsabili solo in proporzione alla quota di capitale sociale sottoscritto. I conferimenti potranno essere in denaro o in qualsiasi altra attività, ad esclusione dei conferimenti in servizi che non sono ammessi. Le decisioni relative alle strategie commerciali della società sono di competenza dell'assemblea dei soci, mentre la gestione ordinaria viene effettuata da uno o più amministratori nominati dalla stessa assemblea, anche tra i non soci. La legge richiede la redazione dei bilanci annuali, e per le società a responsabilità limitata, con utili superiori ad un certo limite, è obbligatorio nominare i revisori contabili che si occuperanno di redigere i bilanci annuali.

La società a responsabilità limitata può essere trasformata in una società into partnerships o in una società per azioni previa delibera dell'assemblea generale, dopo l'approvazione del bilancio degli ultimi due esercizi.

## **III-Joint Venture e società di fatto**

Le joint venture sono previste dal Codice Civile e la legislazione Albanese usa la dizione "società semplice". Le joint venture sono costituite tramite un contratto, stipulato tra due o più persone, fisiche o giuridiche, che si accordano per esercitare congiuntamente un'attività economica con i terzi. La particolarità è che le joint venture non hanno personalità giuridica. In pratica, prima di prendere in considerazione l'entrata in una joint venture si dovrebbe attentamente determinare in anticipo le aspettative delle parti riguardanti i vari e principali aspetti del progetto di investimento. Si raccomanda inoltre

che i partner negozino un meccanismo di risoluzione alternativa delle controversie (per esempio una clausola compromissoria) nell'accordo joint venture.

#### **IV-Società in nome collettivo**

Nella società in nome collettivo, tutti i soci sono responsabili, sia congiuntamente che disgiuntamente, senza limitazioni, per gli obblighi derivanti dalla qualifica di socio. I creditori di una società in nome collettivo hanno anzitutto diritto di agire contro la società nel suo insieme e, qualora ciò non sia sufficiente, possono agire contro tutti i soci e richiedere loro il pagamento dei debiti. Non esiste un minimo di capitale per la costituzione di una società in nome collettivo. La società in nome collettivo di diritto albanese può essere configurata come un rapporto di agenzia reciproco in cui ciascuno dei soci ha l'autorità di impegnare la società nei confronti di terzi, senza preavviso. Salvo che non sia stato concordato diversamente nello statuto depositato presso il QKB-CNI, tutti i soci sono considerati amministratori. La società si estingue alla scadenza del termine di durata previsto, per decisione dei soci, per fallimento, per decisione del tribunale e per mancato esercizio di attività commerciale per due anni consecutivi. Ciò nonostante, esistono delle circostanze in cui la continuità può essere prevista dallo statuto. È previsto l'obbligo del deposito dei bilanci annuali.

#### **V-Società in accomandita**

La società in accomandita è caratterizzata dalla contemporanea presenza di due categorie di soci: accomandanti e accomandatari. In una società in accomandita, i soci accomandatari sono responsabili per le obbligazioni sociali solo proporzionalmente alla propria partecipazione, mentre i soci accomandanti hanno la responsabilità illimitata per tutte le obbligazioni sociali. La Legge 9901 prevede disposizioni speciali in merito ai diritti ed agli obblighi dei soci accomandatari. Queste disposizioni prevedono il diritto dei soci al resoconto finanziario almeno due volte all'anno. Tuttavia, i soci accomandatari possono anche non partecipare all'amministrazione della società. Qualora un socio accomandatario partecipi all'amministrazione della società egli potrà incorrere nella responsabilità illimitata per le obbligazioni sociali. Nell'atto costitutivo di una società in accomandita dovrà essere specificata la quota totale oppure il valore dei contributi dei singoli soci, nonché la quota o il conferimento apportato da ciascun socio e la percentuale della partecipazione dei soci all'utile della società. La morte di un socio non determina l'immediato scioglimento della società in accomandita.

### **3- SISTEMA IMPOSITIVO**

#### **I-Tassazione delle società. Il regime fiscale sulle persone giuridiche**

Imposta sull'utile: 0% dell'utile di esercizio per tutti i soggetti aventi un giro d'affari fino ad ALL 14 milioni (equivalente a circa 120.690 Euro); mentre il 15% dell'utile di esercizio per tutti gli altri soggetti aventi un giro d'affari superiore ad ALL 14 milioni (equivalente a circa 120.690 Euro).

*Imposta semplificata sull'utile* – a partire dal 1° gennaio 2021, i soggetti aventi un giro d'affari fino ad ALL 8 milioni (equivalente a circa Euro 66.000) non sono più assoggettati all'imposta semplificata sull'utile.

Il sistema tributario albanese prevede delle agevolazioni per alcuni settori. In particolare:

- per i soggetti che esercitano attività secondo la legge n. 38/2012 "Per le società di collaborazione agricola", attività di produzione e sviluppo software, attività di agriturismo e attività nel settore dell'industria automobilistica è previsto una tassazione del 5% dell'utile di esercizio;
- per gli hotel a 5 stelle, per i primi 10 anni di attività, è prevista l'azzeramento della imposta sull'utile.

## II-II regime fiscale sulle persone fisiche

I contribuenti persone fisiche residenti in Albania, che realizzano redditi imponibili in Albania ed all'estero, per un valore superiore ad ALL 2 milioni (equivalenti a circa Euro 17.241) o sono dipendenti di due diversi datori di lavoro hanno l'obbligo di presentare la dichiarazione annuale dei redditi presso l'amministrazione centrale entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello di competenza. Tale dichiarazione dovrà essere effettuata anche dai contribuenti non residenti che realizzano redditi imponibili in Albania. Devono versare l'imposta sul reddito personale:

- i residenti in riferimento a tutte le loro fonti di reddito
- i non residenti con riferimento alle fonti di reddito prodotte in Albania.

La legge prevede una tassazione progressiva sulla base delle seguenti aliquote relativamente a salari, stipendi ed altre indennità derivanti da rapporti di lavoro:

Reddito da lavoro Lekë/ mese		Reddito imponibile in Lekë/ mese		Aliquota in percentuale/ mese
Da	Fino a	Da	Fino a	
0	40.000	0	40.000	0%
40.001	50.000	0	30 000	0%
		30.001	50 000	50% del 13% dell'importo sopra i 30 000
0	Di più	0	30 000	0%
40.001		30 001	200 000	13% dell'importo sopra i 30000 Lekë
		200 001	Di più	22100 ALL +23% dell'importo sopra 200000 Lekë

1 Euro= 121 Lekë

Sugli altri redditi, se non esenti per legge, viene applicata l'aliquota pari a 15%.

E' considerato fiscalmente residente, chi risiede per più di 183 giorni (anche non consecutivi nell'anno fiscale) nel paese.

## III-Obblighi contributivi per pensioni e servizio sanitario nazionale

Ogni cittadino ha il diritto alla previdenza sociale durante la terza età, quando lui o lei non è più in grado di lavorare o si è senza lavoro per ragioni indipendenti della propria volontà. Secondo la legge n.7703 dell'11 maggio 1993 "Per la previdenza sociale nella Repubblica di Albania", come modificata, e la legge n. 7870 del 13 ottobre 1994 "Sull'assistenza sanitaria nella Repubblica d'Albania", come modificata, i datori di lavoro ed i dipendenti sono tenuti a versare i contributi obbligatori per la previdenza sociale e l'assistenza sanitaria agli organi competenti. Secondo la legge in vigore, i datori di lavoro devono dichiarare e pagare per ogni dipendente i contributi previdenziali e sanitari pari al 27,9% dello stipendio mensile percepito dal dipendente, di cui il 16,7% (15% previdenza + 1.7% sanita) è a carico del datore di lavoro e l'11,2% (9.5% previdenza + 1.7% sanita) è a carico del dipendente. L'ammontare dei contributi dovuti dal dipendente e trattenuto dal salario e versata al fisco dal datore di lavoro.

## IV-Altri redditi

-Dividendi, profitti dei soci: 8%

-Altri redditi: 15%

L'imposta sul reddito delle persone giuridiche è determinata applicando al reddito imponibile della società un'aliquota ordinaria. Le uniche esenti sono le piccole imprese perché il governo ha deciso di stimolare la ripresa successiva ai problemi economici che ha portato negli anni la pandemia.

Perciò, tutte le imprese con un volume di affari che non supera gli 8 milioni di lek non sono soggetti a imposte.

Tutte le attività che svolgono un lavoro di ricerca e sviluppo software e le attività di agro-turismo possono godere di un'aliquota ridotta fino al 5%.

Chi beneficia dell'esenzione dell'imposta sul reddito delle società:

- Organizzazioni a scopo sociale, scientifico o educativo
- Sindacati
- Camere di commercio, agricoltura o industria
- Società di produzione cinematografica
- Fondi pensione su base volontaria

#### **V- L' Imposta sul valore aggiunto – IVA -**

L'aliquota dell'IVA è pari al 20%.

Trattamenti specifici previsti come segue:

aliquota del 6%: per le attività alberghiere, agriturismo, pubblicità, trasporto pubblico, editoria, investimenti per infrastrutture sportive.

Aliquota del 10%: per la fornitura di impianti agricoli, inclusi fertilizzanti chimici, pesticidi, sementi e piantine, ad eccezione di ormoni.

Sono esclusi da IVA alcuni servizi tra cui:

l'importazione e la fornitura interna di energia elettrica destinata alla vendita attraverso la borsa albanese dell' Energia Elettrica, la locazione di beni immobili, la fornitura di servizi veterinari, le scommesse e i giochi d'azzardo.

Non sono soggette ad IVA tutte le persone fisiche e giuridiche che realizzano un fatturato annuo inferiore ad ALL 10.000.000 (pari a circa Euro 86.207).

#### **Imposta sull'utile**

L'imposta sull'utile è pari allo 0% dell'utile di esercizio per tutti i soggetti aventi un giro d'affari fino ad ALL 14 milioni (equivalente a circa 116.000 Euro); mentre il 15% dell'utile di esercizio per tutti gli altri soggetti aventi un giro d'affari superiore ad ALL 14 milioni (equivalente a circa 120.690 Euro).

#### **Imposta semplificata sull'utile**

Il soggetto che, nel corso dell'anno fiscale, realizza un fatturato inferiore o uguale a 8.000.000 di ALL (equivalente a circa Euro 68.965), è soggetta all'imposta semplificata sull'utile.

#### **VI- Altre imposte**

##### **Tasse nazionali**

- tasse portuali
- tassa di circolazione per la benzina ed il gasolio e per la benzina ed il gasolio contenuti nel biocarburante;
- tassa degli automezzi usati;
- royalty minerarie;
- tasse sugli atti e delle marche da bollo;
- tassa del carbone sulla benzina, gasolio, sul carbone fossile, cherosene, solare, olio combustibile, coke di petrolio nonché sulla benzina o il gasolio contenuti nel biocarburante;
- tasse sulla pesca;
- tassa sugli articoli di plastica e imballaggi di plastica e vetro;
- tassa sul diritto d'uso del terreno statale;
- tassa sui premi assicurativi scritti;
- tassa di iscrizione iniziale e tassa annuale sui veicoli di lusso.

### **Tasse locali**

- tassa sulla proprietà immobiliare (fabbricati, terreni e terreni agricoli)
- tassa sull'impatto delle nuove costruzioni nelle infrastrutture;
- tassa sul trasferimento del titolo di proprietà sugli immobili; (d)
- tassa sulla pubblicità;
- tassa sulla permanenza negli alberghi e altre tasse c.d. temporanee

### **La tassa sull'impatto delle nuove costruzioni nelle infrastrutture**

E' pari al 4% fino all' 8% del prezzo di vendita per metri quadrati per le costruzioni destinate ad uso abitativo o quale unità di servizio da parte delle aziende edili; per le costruzioni destinate a diverso uso l'aliquota è pari all'1% fino al 3% del valore dell'investimento, mentre per il Comune di Tirana è dal 2% al 4% a carico dell'investitore; per i progetti di infrastruttura strade, porti, aeroporti, tunnel, dighe, energia, la tassa è pari allo 0,1% del valore dell'investimento; mentre è allo 0,5% del valore dell'investimento per gli edifici in fase di condono edilizio. Sono esenti dalla predetta tassa, gli investimenti in strutture alberghiere/resort a 5 stelle aventi uno status speciale previsto da legge e gli investimenti in strutture certificate come agriturismo.

### **La tassa sul trasferimento del titolo di proprietà sugli immobili**

Deve essere pagata dal venditore dell'immobile ed è condizione necessaria affinché si possa procedere alla registrazione dell'immobile presso l'Agenzia Statale del Catasto.

La tassa viene calcolata in base alla superficie dell'immobile che viene trasferito. A titolo esemplificativo, la tassa per gli edifici che vengono utilizzati per usi commerciali, con sede a Tirana e Durres, ammonta ad ALL 2.000 al mq. (circa 17 euro).

### **La tassa sulla pubblicità**

Si applica a tutti i soggetti che collocano tabelle, mobili o immobili, per identificare la propria attività o per fini pubblicitari. Un esempio per Tirana è 120 (circa 1 euro) leke/m<sup>2</sup>/anno.

### **La tassa sulla permanenza negli alberghi**

Si calcola in base alla notte di soggiorno e varia a seconda del distretto in cui è situato l'hotel, ad esempio Tirana 350 (circa 3 euro) lekë/notte di soggiorno.

### **Altre tasse c.d. temporanee.**

Previste a livello comunale, nel suo territorio di competenza, nell'interesse generale della collettività.

### **Le accise**

Sono imposte indirette sulla vendita o l'uso di prodotti specifici.

Si applicano ad un numero limitato di prodotti destinati al consumo interno di massa, in particolare, al tabacco ed ai suoi derivati, al petrolio ed ai suoi derivati, alle bevande alcoliche, a quelle analcoliche ed energetiche, al caffè, ai profumi ed ai deodoranti.

## **4- A.F.B. (ACCORDI FISCALI BILATERALI)**

E' in vigore una convenzione bilaterale contro la doppia imposizione stipulata tra Italia e Albania, firmata a Tirana il 12 dicembre 1994 ed entrata in vigore il 21 dicembre 1999. Altri stati con cui l'Albania ha siglato convenzioni contro la doppia imposizione sono: Polonia, Romania, Malesia, Ungheria, Turchia, Repubblica Ceca, Macedonia, Croazia, Svizzera, Malta, Francia, Bulgaria, Svezia, Norvegia, Grecia, Russia. Nel 2013 l'Albania ha aderito alla convenzione multilaterale dell'OCSE (Consiglio d'Europa sulla mutua assistenza amministrativa in ambito fiscale).